



Fondazione
Musei
Civici
Venezia

Fondazione Musei Civici di Venezia
Piazza San Marco, 52
401
30124 Venezia
T +39 041 2405211
F +39 041 5200935

REA 348432
Registro Persone Giuridiche n.
CF/PI 03842230272
-
www.visitmuve.it

DISPOSIZIONE DEL PRESIDENTE

OGGETTO: Disposizione a contrarre di cui all'art. 32, comma 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 relativa all'affidamento del contratto di appalto, per l'intervento di riqualificazione **funzionale di Palazzo Ducale a Venezia – adeguamento impianti di condizionamento e riscaldamento:** procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del d.lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, Codice), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo - CUP **F74E17000190001**

IL PRESIDENTE

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 27/03/2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'opera denominata "CI 14252 - 3.2.3.CULTURA E TURISMO - Riqualificazione funzionale Palazzo Ducale: Adeguamento impianti di condizionamento e riscaldamento, per una spesa complessiva per la realizzazione dell'intervento di 500.000,00= Euro;

VISTO il Protocollo d'intesa siglato tra il Comune di Venezia e la Fondazione Musei Civici di Venezia in data 17/01/2019;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale del 19/11/2019 n. 387 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di Riqualificazione funzionale di Palazzo Ducale: Adeguamento impianti di condizionamento e riscaldamento per l'importo complessivo di € 500.000,00= IVA inclusa;

DATO ATTO che, con atto del Presidente del PG.2021.585 del 02/09/2021, è stato approvato il progetto esecutivo dell'Intervento denominato "Riqualificazione funzionale di Palazzo Ducale: adeguamento impianti di condizionamento e riscaldamento"

VISTO che con scrittura privata CO.2019.27 in data 25/03/2019 è stato formalizzato l'incarico per l'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva, contabilità e direzione lavori allo Studio ESA Engineering srl con sede in Sesto Fiorentino (FI);

RILEVATO che, relativamente al suddetto intervento, l'Arch. Monica Rosina - nominato Responsabile del Procedimento (RP) per la fase della programmazione, affidamento ed esecuzione con atto prot. 2018/103 del 25/01/2018 - ha provveduto a tutti gli adempimenti di natura istruttoria;



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Città metropolitana
di Venezia



RA

RILEVATO che il costo preventivato degli interventi così come risultante nel quadro economico allegato al Progetto Esecutivo, ammonta a € 467.011,20= Euro IVA compresa così distinto:

A) LAVORI	
a.1) Importo dei lavori a base di gara	€ 339.754,78
a.2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 23.031,34
Totale lavori	€ 362.786,12
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1) Per imprevisti di non esatta valutazione IVA INCLUSA	24.187,13
b.2) Spese di gara	€ 225,00
b.3) IVA 22% su A	€ 79.812,95
Totale somme a disposizione	€ 104.225,08
TOTALE A) + B)	€ 467.011,20

DATO ATTO che l'importo complessivo dei lavori in appalto, ammonta a euro 362.786,12=, (oneri fiscali esclusi), e che trattasi, dunque, di appalto che attiene ai settori ordinari, sotto la soglia comunitaria per cui è possibile esperire una procedura di affidamento ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI il D.L. 73/2020 convertito con L. 120/2020, il D.Lgs. 50/2016 nonché il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

DATO ATTO che i lavori trovano finanziamento attraverso il Contributo dello Stato - Patto per lo Sviluppo della Città di Venezia.

DATO ATTO che, nell'ambito della procedura negoziata, devono essere mantenuti segreti:

A) fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte:

- l'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno segnalato il loro interesse in relazione al contratto da affidare;
- l'elenco delle imprese da invitare;
- l'elenco delle imprese che sono state invitate;
- l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta;

B) fino alla approvazione dell'aggiudicazione:

- le offerte;

C) fino all'aggiudicazione:

- gli atti del procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta;

CONSIDERATO che gli atti sopra indicati, fino ai termini ivi previsti, non possono essere comunicati a terzi o resi in qualsiasi altro modo noti;

RILEVATO che, in relazione alle sopra indicate esigenze di riservatezza della procedura, il diritto di accesso agli elenchi sopra citati al punto A) va differito alla data della comunicazione ufficiale, da parte dell'amministrazione aggiudicatrice, dei nominativi dei candidati da invitare e invitati, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, secondo quanto disposto dall'art. 53, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

DATO ATTO che con Determina PG.2019.754 in data 08/07/2019 è stata avviata una manifestazione di interesse attraverso la quale sono stati individuati 15 operatori economici in possesso dei necessari requisiti di qualificazione da invitare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto;

RITENUTO di dover approvare, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- lo Schema di Contratto
- lo schema di lettera di invito;

DATO ATTO:

- che lo Studio ESA Engineering srl è progettista per la parte impiantistica e anche Direttore Lavori;

APPROVA

- il Capitolato Speciale d'Appalto
- lo Schema di Contratto
- lo schema di lettera di invito;

DISPONE

di esperire una procedura negoziata per l'affidamento dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. 120/2020 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, (Decreto Semplificazioni) e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

A tal fine si rappresenta quanto segue:

- Che l'importo a base di gara ammonta ad € 362.786,12 di cui € 339.754,78 per lavori da sottoporre a ribasso ed € 23.031,34 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;



Città metropolitana
di Venezia



- Che per il criterio di aggiudicazione dovrà essere seguito il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – determinato mediante ribasso percentuale sull'importo a base di gara al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso. Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016, essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.Lgs. 50/2016 e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97, comma 2 e 2bis del Codice dei Contratti.
- Che il contratto sarà stipulato a misura ai sensi degli artt. 46, comma 6 e 184 del Regolamento, nonché dell'art. 59, comma 5 bis) del Codice dei Contratti;
- Che il tempo per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi. Le rate di acconto verranno liquidate ogni qualvolta l'importo dei lavori contabilizzati raggiunga la somma di € 180.000,00 (centoottantamila) al netto delle ritenute di legge;
- Che la categoria prevalente è la OS28 e la categoria secondaria è la OS30;
- Che i prezzi indicati nel Computo Metrico Estimativo sono stati regolarmente analizzati.

di dare mandato al RUP, arch. Monica Rosina, di sovrintendere alla procedura come da incarico prot. 2018/103 del 25/01/2018.

Il Presidente
D.ssa Mariacristina Gribaudo

