

**AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI  
ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge n. 120/2020**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA DEL PORTEGO E DEL PIANO TERRA DI PALAZZO FORTUNY – VENEZIA – Importo a base di gara € 311.221,73= IVA esclusa.**

**CUP: G74E20001180007**

**STAZIONE APPALTANTE:** Fondazione Musei Civici di Venezia – San Marco 52, 30124 Venezia - C.F./P.I. 03842230272, Servizio Tecnico e Manutenzioni – PEC: [fmcvenezia@legalmail.it](mailto:fmcvenezia@legalmail.it)

Responsabile del Procedimento ex art. 31 c. 1 del D.Lgs. n. 50/2016: Arch. Monica Rosina.

- 1) **PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della Legge n. 120/2020 e dell'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito, per brevità, Codice) autorizzata con Disposizione del Presidente del 20/10/2020 PG.2020.678.
- 2) **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** minor prezzo ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice (art. 3 Legge n. 120/2020) - determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto dei costi per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 4.1.4 dell'All. XV al D.Lgs. n. 81/2008 ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 97 c. 8 del Codice, essendo l'importo dei lavori a base di gara inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo Codice e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo le modalità previste dall'art. 97, comma 2 e comma 2 bis del Codice. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del citato art. 97. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n° 8 del 24/10/2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 consiste nell'accantonamento del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata.

Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (art. 97 comma 3 bis).

- 3) **AMMONTARE DEI LAVORI:** importo complessivo a base di gara € 311.221,73= di cui:
  - € 301.221,73= per lavori soggetti a ribasso;
  - € 10.000,00= per spese per la sicurezza non soggetti a ribasso.



Il valore della manodopera ai sensi del c. 16 dell'art. 23 del citato D.Lgs. n. 50/2016 è pari ad € 214.743,00=.

- 4) **QUALIFICAZIONE:** Ai fini della qualificazione, giusto comma 14 dell'art. 216 del Codice, continuano ad applicarsi le disposizioni di cui alla Parte II Titolo III (artt. dal 60 al 96 sistema di qualificazione delle imprese) del DPR n. 207/2010 e gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate nonché il D.M. n. 248/2016.

DECLARATORIA	CATEGORIA	IMPORTO	CLASSIFICA	SUBAPPALTO
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali	OG2 Categoria prevalente	€ 223.725,73	I	SI Art. 105 c. 2 Codice
Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	OS2A Categoria SIOS scorporabile e subappaltabile	€ 77.496,00		SI Art. 1 c. 2 D.M. n. 248/2016

I lavori di cui alla categoria prevalente OG2 e scorporabili OS2A – a qualificazione obbligatoria – sono eseguibili dall'aggiudicatario se in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente.

Per la categoria OG2 il concorrente deve esser in possesso di attestazione SOA ex art. 83 e 84 del Codice per la classifica I.

Per la categoria OS2A – superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore ad € 150.000,00= – il concorrente non in possesso di attestazione SOA ex artt. 83 e 84 del Codice, deve possedere i sotto indicati requisiti previsti dall'art. 90 del DPR 207/2010 o partecipare in R.T.I. con operatori economici qualificati:

- a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli della predetta categoria per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;
- b) aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);
- c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

- OS2A ai sensi degli artt. 89 comma 11 del Codice e art. 1 c. 2 del D.M. n. 248/2016 sono lavorazioni per le quali non è ammesso l'avvalimento.



- 5) SUBAPPALTO: fermo il combinato disposto dall'art. 105 comma 4 del Codice, il subappalto è ammesso nel limite - stabilito al comma 2 del medesimo articolo - del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il subappalto delle lavorazioni di cui alla categoria SIOS OS2A è ammesso nel limite del 30% delle opere della categoria stessa ad operatore economico in possesso della relativa qualificazione, previa specifica riserva di subappalto in sede di gara – art. 105 c. 5 del D.Lgs. n. 50/2016 ed art. 1 c. 2 DM n. 248/2016; tale percentuale non è computata ai fini del raggiungimento del limite di cui al comma 2 del citato art. 105.

- 6) TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI: giorni 130 (centotrenta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ( art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto). In detto tempo si è tenuto conto delle ferie contrattuali.
- 7) PAGAMENTI: il pagamento verrà effettuato per SAL, ogni volta che i lavori eseguiti - al netto del ribasso offerto in asta e delle ritenute di legge – raggiungeranno un importo non inferiore ad € 80.000,00= al netto della ritenuta dello 0,50% da liquidarsi in sede di conto finale a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi.

È prevista un'anticipazione ai sensi dell'art. 35 c. 18 del Codice.

- 8) MODALITA' DI PAGAMENTO: a misura ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice.
- 9) FINANZIAMENTO: Finanziamenti disponibili sul bilancio della Fondazione Musei Civici di Venezia.
- 10) DISPONIBILITA' DEGLI ATTI: I documenti della manifestazione di interesse sono disponibili, ai sensi dell'art. 74 del Codice, all'indirizzo internet di questa Stazione Appaltante, [www.visitmuve.it](http://www.visitmuve.it) – link Gare e appalti.  
Gli stessi sono altresì disponibili presso il Servizio Tecnico e Manutenzioni della Fondazione Musei Civici di Venezia, Palazzo Ducale 1 – Venezia.

11) MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

L'operatore economico deve presentare la propria manifestazione di interesse in carta semplice, unitamente alle dichiarazioni sostitutive:

- Esclusivamente via posta elettronica alla seguente pec: [fmcvenezia@legalmail.it](mailto:fmcvenezia@legalmail.it)
- Entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30/10/2020 – termine perentorio accertato dalla PEC.

La manifestazione di interesse e la dichiarazione sostitutiva, devono essere rese dal titolare se trattasi di Impresa individuale o dal Legale Rappresentante (o suo Procuratore) se trattasi di Società.

Nella dichiarazione sostitutiva - resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 – l'operatore economico – consapevole delle sanzioni penali previste dalla normativa vigente – deve:



- dichiarare il possesso dei requisiti generali e di qualificazione richiesti per l'esecuzione del contratto indicare i riferimenti di posta elettronica certificata attiva, per le comunicazioni inerenti il presente avviso.

Alla dichiarazione deve essere allegata fotocopia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

Vedasi gli allegati Modelli di Istanza di partecipazione e di Dichiarazione di possesso dei requisiti predisposti per il presente avviso.

Qualora un operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in R.T.I. con altro operatore economico, o, in caso di consorzio di cooperative di P.L., costituito a norma della Legge n.422/1909, ovvero consorzio di imprese artigiane, costituito ai sensi della Legge n.443/1985 e consorzi stabili, di concorrere per una determinata impresa consorziata, il soggetto indicato come ausiliario o componente di R.T.I., o di consorziata esecutrice – pena esclusione - non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

#### 12) FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:

In conformità a quanto stabilito dall'art. 1 c. 2 lett. b) Legge n. 120/2020, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli O.E. da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno invitati almeno 5 (cinque) operatori economici se sussistono aspiranti idonei in tale numero.

Qualora le istanze di manifestazione di interesse pervenute entro i termini e con le modalità prescritte, siano inferiori a 5, la Stazione Appaltante procederà ad integrare il numero dei concorrenti fino al numero minimo di 5 inviti.

La stazione appaltante si riserva di invitare tutte le ditte che avranno presentato istanza nei termini e nei modi prescritti, fino ad un massimo di 15 operatori economici, ovvero di procedere mediante sorteggio nel caso in cui le istanze di manifestazione d'interesse valide siano superiori a tale numero.

- 13) **SORTEGGIO PUBBLICO:** Nel rispetto delle disposizione emanate per l'emergenza COVID 19, il sorteggio pubblico si terrà in modalità on line su piattaforma Meet il giorno 30/10/2020 alle ore 14.00. Ciascun operatore economico interessato a partecipare al sorteggio, dovrà indicare nella PEC di trasmissione della propria manifestazione di interesse, l'indirizzo mail al quale inviare l'invito a partecipare alla riunione.

La Stazione Appaltante procederà:

- al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole manifestazioni di interesse pervenute, sulla base dell'ora e della data di arrivo via pec;
- alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso.

L'esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020, alla successiva procedura negoziata. L'invito verrà inoltrato all'indirizzo PEC indicato dal concorrente nella

domanda di partecipazione. A sorteggio avvenuto, verrà data lettura pubblica dei soli numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che abbiano presentato domanda e che non siano stati sorteggiati o che siano stati esclusi.

#### 14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali acquisiti con la presente procedura saranno conservati e trattati nel rispetto del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. e del Regolamento UE 2016/679 esclusivamente per le finalità inerenti alla procedura in essere.

Il Titolare del trattamento dei dati di cui alla presente informativa è la Fondazione Musei Civici di Venezia, con sede in San Marco, 52 – 30124 Venezia, tel. 041-2405211, PEC [fmcvenezia@legalmail.it](mailto:fmcvenezia@legalmail.it).

Responsabile del trattamento è il dott. Mattia Agnetti, Segretario Organizzativo della Fondazione Musei Civici di Venezia.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.

#### 15) ULTERIORI INFORMAZIONI

Chiarimenti o informazioni relativi alla presente procedura possono essere richiesti all'Ufficio Amministrazione Finanza e Controllo al seguente indirizzo e-mail: [francesca.rodella@fmcvenezia.it](mailto:francesca.rodella@fmcvenezia.it) entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 ottobre 2020.

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa Stazione Appaltante.

Sul sito istituzionale verrà altresì pubblicato, ai sensi dell'art. 1 c. 2 lett. b) della L. n. 120/2020 sopra citato, l'esito della procedura negoziata, con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Il RUP  
Arch. Monica Rosina

